

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI      REP. n°7345**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE**

**PUBBLICHE TOSCANA –MARCHE- UMBRIA – FIRENZE -**

**SERVIZIO CONTRATTI**

**VERBALE DI GARA INFORMALE**

L'anno duemilaquindici il giorno 11 (undici) nel mese di febbraio alle ore 10,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana –Marche – Umbria - Firenze.

**PREMESSO CHE:**

-in data 18.09.2014 prot. n°815/C è stato pubblicato sul sito di questo Istituto e all'albo pretorio del Comune di Montevarchi (AR) l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria per restauro, adeguamenti normativi e realizzazione di impianto di climatizzazione, "VFR" all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Montevarchi (AR) - perizia n°8828 - con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante **offerta prezzi**, sull'importo dell'appalto, oneri di sicurezza esclusi, di cui all'art.81 e 82 del codice dei contratti pubblici approvato con Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163 e art.119 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giu-

dizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG: 6093249424 – CUP: D74B13000880001;**

**Importo complessivo** € 322.488,61= così ripartite: € 317.988,61= per lavori, € 4.500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Categoria di lavoro** prevalente: OG2 subappaltabile nei limiti del 20% in conformità a quanto disposto dall'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006; altre categorie: OS30 scorporabile e subappaltabile al 30% e OS28 scorporabile e subappaltabile – **Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni 240 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti:** ogni € 70.000,00= - **Finanziamento:** Fondi della Agenzia delle Entrate alla quale dovranno essere intestate le fatture.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dall'avviso pubblico succitato – ore 12,00 del giorno 06 ottobre 2014 – n°120 plichi;

-in data 07 ottobre 2014 si è provveduto alla apertura dei plichi pervenuti nei termini, alla disamina della documentazione amministrativa in essi contenuti ed al sorteggio pubblico di n°15 concorrenti (contrassegnati con i numeri 41-54-11-39-15-10-84-38-14-89-101-51-22-81-56) tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di procedura di manifestazione di interesse;

-con provv.le n.4285 del 29.08.2014 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°15 imprese sorteggiate;

-con **lettera d'invito** del 20 (venti) gennaio 2015 n°41/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese sorteggiate di cui sopra una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122 comma 7 D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°15 imprese sorteggiate come da elenco raccomandate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 10 (dieci) febbraio 2015 – i plichi dei seguenti concorrenti:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 01. COMINIO S.r.l.                                     | Roma                        |
| 02. SISTHEMA S.r.l.                                    | Roma                        |
| 03. CACEDI S.r.l.                                      | Giugliano in Campania(NA)   |
| 04. MG EDIL RENTAL GROUP S.r.l.                        | Fano(PU)                    |
| 05.UNIFICA Soc. Coop.                                  | Bologna                     |
| 06.GERMANA COSTRUZIONI S.p.a.                          | Terranuova Bracciolini (AR) |
| 07. A.T.I. DI EGIDIO Vittorio/<br>ELETTRICA 2000 S.r.l | Montorio al Vomano (TE)     |

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Ing. Filippo Diana e Rag. Patrizia Giovannini entrambi funzionari di questo Istituto e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Il Presidente, fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura: si procede all'apertura del plico contrassegnato dal n°1 "COMINIO S.r.l." di Roma verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera A (documentazione amministrativa), e della busta contrassegnata dalla lettera B (offerta economica). Viene aper-

ta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni della lettera di invito e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n°1 il Seggio di gara procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal n°2 al n°7 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Il Presidente, prende visione di volta in volta anche delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti di seguito indicate:

01. COMINIO S.r.l.	Roma	AMMESSA
02. SISTHEMA S.r.l.	Roma	AMMESSA
03. CACEDI S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	AMMESSA
04. MG EDIL RENTAL GROUP S.r.l.	Fano (PU)	AMMESSA
05. UNIFICA Soc. Coop.	Bologna	AMMESSA

il Consorzio, in conformità a quanto già dichiarato in sede di manifestazione di interesse, concorre per la impresa consorziata "CONSAIE Soc. Coop." di Arezzo che, essendo a sua volta un consorzio, ha dichiarato di concorrere per le seguenti imprese consorziate: "Clanis Impianti S.r.l."; "Termoidraulica Savinese S.r.l."; "Lucci Geom. Marino Costruzioni S.r.l." di Arezzo; dalle verifiche effettuate in corso di gara sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni rilevanti per a partecipazione alla gara a carico della impresa "Lucci Geom. Marino

Costruzioni S.r.l.” e non risultano annotazioni a carico degli altri consorziati summenzionati.

06.GERMANA Costruzioni S.p.a. Terranuova B.ni (AR)

**AMMESSA CON RISERVA**

Il Presidente rileva che la polizza n.40000491000145 rilasciata da TUA Assicurazioni S.p.a. - agenzia di Borgo San Lorenzo (FI) in data 06.02.2015 prodotta in gara dal suddetto concorrente n°6, non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione della capacità dell'Agente firmatario di impegnare l'Assicurazione come prescritto nella lettera di invito: ammette pertanto con riserva il suddetto concorrente e dispone che lo stesso sia invitato a regolarizzare la polizza producendo la succitata autentica e a pagare la sanzione in conformità a quanto previsto dall'art.38 comma 2 del D.Lgs.163/06.

07 A.T.I. DI EGIDIO Vittorio /

ELETTRICA 2000 S.r.l Montorio al V. (TE) AMMESSA.

Al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa

**IL PRESIDENTE**

dichiara quindi ammessi alle successive fasi della gara tutti i succitati concorrenti fatte salve le riserve sopra esposte espresse per il concorrente n°6 “GERMANA Costruzioni S.p.a.” di Terranuova Bracciolini (AR).

Alle ore 11,20 sospende la seduta rinviando, alle ore 9,30 del giorno 19.02.2015, la disamina della documentazione richiesta al succitato concorrente n°6 e l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. Di tale rinvio verrà data pubblicità anche sul sito di questo Provveditorato.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

**(Dott. Giovanni Salvia)**

---

**L'UFFICIALE ROGANTE**

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

---

**I TESTIMONI**

**(Ing. Filippo Diana)** \_\_\_\_\_

**(Rag. Patrizia Giovannini)** \_\_\_\_\_